

ほろ酔い気分で新年のあいさつをしたばかりだと思っていたら、もう2月。昔から「1月は行く、2月は逃げる、3月は去る」といわれます。とはいえ、逃げ足の速い2月を追いかけるように時を過ごせば気持ちが焦るばかりです。改めて時間の大切さを全身で感じながら、ゆったりと構えて暖かい春を待ちたいものですね。

## 知っどこ! 「税」のマメ知識

### 今月のマメ知識：【相続登記が義務化されます】

2024年4月1日から相続登記が義務化されます。登記簿を見ても所有者が不明な土地が全国に多数あり、周辺の環境悪化や公共工事が阻害されるなどの社会問題を解決するために義務化されることになりました。



これにより相続人は、不動産を相続で取得したことを知った日から3年以内に相続登記をすることが義務となりました。正当な理由がないのに相続登記をしない場合は、10万円以下の過料が科される可能性があります。また2024年4月1日より前に相続した不動産も義務化の対象となるので要注意です。相続人の間で遺産分割の話し合いが難しい場合には「相続人申告登記」という簡易な手続きを法務局で行い、義務を果たすこともできます。さらに「遠くに住んでいて利用する予定がない」などの場合は、相続により取得した土地を手放して国に引き渡すことができる「相続土地国庫帰属制度」というものもあります。相続税の申告が必要ない人でも、不動産を相続した場合は必ず相続登記を行いましょう。

## 意外に知らない 暦の話

来る3月3日は「耳の日」、また「耳かきの日」でもあるのをご存じですか。ヘルスケア用品からカトラリー、学校給食器具・キッチン用具に至るまで、さまざまな「手道具」のブランド「ののじ」を展開する株式会社レーベンが制定しました。耳かきといえば、竹などの棒の先がさじ状になっていて、反対側に「梵天（ぼんてん）」と呼ばれる白い綿毛の付いているタイプが一般的ですが、昨今の進化ぶりがすごい！ソフトタッチで痛みを伴わない3連ループワイヤー型やスパイラルワイヤー型のほか、LEDライトで耳の奥まで明るく照らすものや、スマホで耳の中の様子を見ながら耳掃除ができるものまで「耳かきでスッキリしたいけど痛いこともあるし、見えなくて怖い」という悩みを解決する優れモノが続々登場しています。「ののじ」公式サイトでは「あなたにぴったりの耳かきがわかる“耳かき診断”」も公開中。これを機に最新の耳かきを体験してみたいかたがでしょう。

## 気軽に Let's 英会話

### 今月のキーワード：【swift】

人気歌手テイラー・スウィフト (Taylor Swift) の5年ぶりの来日コンサートが話題となっています。彼女の苗字“swift”には「速い・迅速な・即座の」などの意味があります。聖書には“The race is not to the swift.”「速い人が競争に勝つわけではない」という記述があるとか。“SWIFT”という単語は、国際送金の経験がある方は聞いたことがあるかもしれません。これは「国際銀行間データ通信システム」“Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunications”の略のことです。

野菜をゆでたり煮たりするとき、鍋に入れるタイミングは野菜によって異なります。大根などの「根もの(土の中)にできる野菜」は水から、ほうれん草やブロッコリーなどの「葉ものや豆類、果採類(土の上)にできる野菜」はお湯から入れると覚えておくとう便利です。



# ユウタとコハル

画：ゴハチ



## 振り向けばあそこにも「商売のヒント」

### 今月の商売のヒント：【時間の重要性を改めて考えよう】

時間に対する考え方や習慣と年収の関係を調べた調査結果があります。年収 400 万円台の人たちと 1500 万円以上の人たちに「人生の目的や目標を常に意識している」「仕事の目的や意味を常に考えている」「やりたいことリストを作っている」などの質問をしたところ、どの設問に対しても「○」と答えた率が高かったのは年収 1500 万円以上の人たちでした。つまり年収の差を生む要因のひとつは「時間」に対する考え方で「時間」の意識が高い人ほど、成功の確率が上がるのかもしれませんが。際限なく増やしたり貯めたりできて、しかも貸し借りまでできるお金に対して、増やすことも貯めることも貸し借りもできず、一度失うと二度と取り戻せない時間のほうがはるかに大切な資源だというのは、商売をしている人なら常々感じていることでしょう。しかし「多くの経営者は、その時間の大半を“昨日”の諸問題に費やしている」（ピーター・ドラッカー）。これが現実かもしれません。西洋のことわざは「時は“金”なり」ですが、商売上手で知られる華僑の人たちは「時は“命”なり」というそうです。これは相手の時間に対しても同じでしょう。例えば商談のために 1 時間作ってもらのであれば、商談相手の命の中の 1 時間分を分けてもらっていると考えるのです。商談に 15 分遅れたら相手の命を 15 分間ムダにしたことになります。何の準備もなしに商談をしたら、相手の命はもちろん自分の命も無駄遣いです。改めて時間の重要性に意識を向けてみたいですね。濃密で意義のある時間を過ごせるかどうかは、商売の成功と共に豊かな人生のためのテーマではないでしょうか。



## 今月のあなたの運勢

鑑定：妙慎

### A型

やりたかった事や中断していた事に着手するのに良い運勢です。対人運が良好で人と交流するのも吉！

### B型

今は現状維持に徹したほうがよい月。自分の長所を見極めて謙虚にアピールすることで吉運アップに！

### O型

何事も焦らず一歩ずつ前進するよう努めましょう。月の後半から努力が報われて明るさが増すでしょう。

### AB型

モチベーションが上がってやる気が向上する運勢です。将来に向けて計画を練るには最高の月でしょう。

## トナりの本棚

### 【名探偵のままでいて】

大学在学中より放送作家として活躍する小西マサテルのデビュー小説。認知症になった祖父が孫娘と共に日常の謎を解き明かす。心地よく読める一冊です。



永井税理士事務所

各務原市那加桐野外二ヶ所大字入会地 6 番地 4

エステイタスKN-6 101号

TEL : 058-380-6336 FAX : 058-380-6356

URL : <http://www.nagai-zeirishi.com/>